Ridaelamu viimistluse spetsifikatsioon
Koru põik 9, Veskimöldre 2 elamurajoon

Koru põik 9 ridaelamu materjalide valik on kvaliteetne, vastupidav ning kaasaegne. Maja projekteerimisel olid olulised märksõnad energiasäästlikus, pikaajaline vastupidavus, töökindlus ja loomulikult võimalikult hooldusvaba ehk kvaliteetne lõpptulemus. Sellisest lähteülesandest alustades sai selgeks, et ainuõige valik maja enda puhul on Omatalo, kes on kvaliteetseid maju tootnud juba 80 aastat ja Eestis on rahulolevaid kliente juba üle 1300.

Seejärel sai pööratud tähelepanu, et ka muud kasutatavad materjalid vastaksid sellistele nõuetele ja oleksid maja enda kvaliteediga kooskõlas. Valituks osutusid oma valdkonna parimad ja ennast tõestanud tootjad ja materjalid.

Omatalo tehasepakett:

Seinakonstruktsioonid

Ruumi kõrgus 1.korrusel H=2590mm

Ruumi kõrgus 2.korrusel H=2570mm

Soojusisolatsiooniga (250 mm Isover villa) välisseinaelemendid U-arv 0,16

- Tuulileijona tuuletõke 12mm
- Puitkarkass 42x250, k600mm, patendeeritud vibratsiooni- ja külmasilla- eraldusribaga
- Vill 250mm
- Polyethylene-kile 0,2mm
- 2xKipsplaat EK-13mm, eritugev

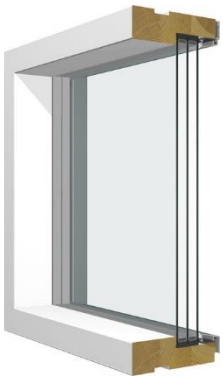
Majaosade vahelised seinad on Omatalo standard topelt korteritevahelised tulekaitse detsibell elemendid kuni harja tipuni

- 2x EK13 kips,120mm villa
- Õhuvahe
- 120mm villa
- 2x EK13 kips

Kokku on seinas 240mm villa ja 4 kihti kipsi. Antud lahendus on väga kõrge heli- ja tulepidavusega

Aknad U=0,64 W/m²K Helipidavus (Rw + Ctr) 24 – 38 dB

A+ energiaklassiga MSE - alumiinium- puit aknad selektiivklaasiga ja argoon gaasiga. Avatavad aknad on 4xklaas tüüpi Skaala Alfa aknad, kahe raamiga, paksus 175 mm



Mitte-avatavad aknad on 3xklaas tüüpi Skaala Alfa aknad, ühe raamiga, paksus 175mm

Akende välispind on halli värvi, sisepind valget värvi.

Uksed U=0,81 – 0,99 W/m²K Helipidavus (Rw + Ctr) 28 – 35 dB

Välisuksed SKAALA koos lukukorpusega (ABLOY LC-100)

- 3K-selektiiv + argoon eriklaaselement
- 2-kordne silikontihend
- Polystyrene soojustus
- Uste värvus on seest hall, väljast hall.

Omatalo majade kvaliteeti kinnitavad ISO ja CE sertifikaadid

Välisviimistlus:

Maja välisvooder

Wienerberger keraamiline fassaadikivi Terca ca.60% maja välisfassaadist

Puitlaudis välisvooder ca. 40% maja välisfassaadist. Värvus – tumepruun

Katus

Plekkkatus Ruukki räästavaltsiga Classic C 50pluss toon tumehall RR23

Classic C katuseprofiilil on 50-aastane tehniline ja 20-aastane esteetiline garantii

Terrass

Immutataud mänd

Siseviimistlus:

Siseseinad ehitatakse 42x145 Kertopuu puitkarkassil ning kaetakse kipsplaadiga

Eramu laed kaetakse 2x kipsplaadiga

Parkett – Lincona naturaalparkett

PARKETT BW 3-l tamm Country matt lakk. Liistud on SOKLILIIST Krono MDF K58 sile.

3-kihiline parkett on väärispuidu kihiga laudparkett, kus keskmine ja alumine kiht on tehtud kuusest, männist või paplist. Sellise konstruktsiooniga laudparkett on temperatuuri ja niiskuse kõikudes mõnevõrra stabiilsem kui massiivparkett, sest erisuunalise puidusüüga kihid neutraliseerivad puidu loomulikku liikumist. Sellest tulenevalt on ka pealispind stabiilsem ning sisekliima muutustele vastuvõtlikum.

Plaadid – Interno

Plaaditootja PARADYZ

Sisevärvid - Teknos BIORA 20 poolmatt sisevärv. Teknos T1351 ja Teknos T1350

Teknos BIORA 20 poolmatt sisevärv

Vesilahustuv akrülaatvärv siseseintele ja -lagedele.

Värvi on lihtne pindadele kanda ning see jätab ühtlase poolmati pinna, mida on lihtne hoida puhtana.

BIORA 20 on kasutamisel maksimaalselt turvaline, sest see on täiesti lahustivaba ning värvides lendub sellest ainult vett.

BIORA 20 sobib eriti hästi köökide, esikute, trepikodade ning lastetubade ja klassiruumide seinte ja lagede värvimiseks.

BIORA 20-ga võib värvida betoon-, krohvi-, pahtli- ja tellispindasid, samuti ehitusplaate.

MaalausRYL 2012-le vastav värvimistootegrupp 313 (MaalausRYL 2001 värvimistarvikute grupp 32). Läikegrupp 4, poolmatt.

Toode vastab ehitusmaterjalide saasteklassile M1.

Santehnika –

Vitra sanitaartehnika (WC POTT S50 Compact Close; VALAMU S50 60CM; VALAMUSEGISTI VITRA KLUDI LOGO; VANN VITRA "NEON" 170X70)

VANN VITRA "NEON" 170X70

VANNISEGISTI VITRA KLUDI LOGO

DUSHIKOMPLEKT VITRA KLUDI LOGO

Elekter – ABB Basic 55 pistikud ja lülitid.

Saun – Haab saunalava ja vooder. Harvia elektrikeris Cilindro

Sisetrepp

U-trepp kinnine

- Material põsepuul - Mänd värvitud valge
- Material varvaslaual - Mänd värvitud valge
- Material käsipuul - Mänd värvitud valge
- Material postil - Mänd värvitud valge
- Material astmel - Kask
- Viimistlus: õli, toonõli või lakk
- Astmetel libisemiskindel R9-R11 vaha

Trepp vastab Soome ohutusnõuetele

Eriosad.

Katel – Gaasikatel

Küte – Põrandaküte kogu maja ulatuses

Ventilatsioon – Korteri põhine soojustagastusega sundventilatsioon

Kaminavalmiduseks on paigaldatud korsten D 150/250mm.